



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Учредитель: Администрация Парфеньевского муниципального округа

№ 30 (30) 25 апреля 2022 год

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:17:030106:132

с. Парфеньево

25.04. 2022г.

Администрация Парфеньевского муниципального округа Костромской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Администрация Парфеньевского муниципального округа Костромской области.

Адрес организатора аукциона: 157270 Костромская обл., Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, дом 17.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 11; ст.39.2, ст. 39.11; ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

Реквизиты решения об уполномоченном органе, и о реквизитах решения о проведении аукциона: постановление администрации Парфеньевского муниципального округа от 28 декабря 2021г. № 46 «О комиссии по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Парфеньевского муниципального округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность и аренду с аукциона» в редакции постановления от 28 января 2022г. № 60, распоряжение администрации Парфеньевского муниципального округа от 18 апреля 2022 года № 242-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:17:030106:132».

Дата проведения аукциона (срок подведения итогов аукциона): 31.05.2022 года в 11 часов 00 мин. по московскому времени.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть им внесенные задатки.

Место проведения аукциона (место подведения итогов аукциона): администрация Парфеньевского муниципального округа: 157270 Костромская обл., Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, дом 17, каб. № 18.

Порядок проведения аукциона.

- 1) аукцион ведет аукционист;
- 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- 3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы) и каждой последующей, если они готовы заключить договор аренды по данной цене.
- 4) каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения предыдущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы земельного участка, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, называет годовой размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Один экземпляр протокола для организатора аукциона и один экземпляр для победителя или единственного участника аукциона.

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы).

Разрешенное использование/назначение земельного участка: – производственная деятельность.

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Парфеньевский муниципальный район, п. Николо-Полома, северо-восточная часть.

Площадь: 1777 кв. м., кадастровый номер: 44:17:030106:132.

Сведения о правах на земельный участок:

Земельный участок является неразграниченной государственной собственностью, свободный от прав третьих лиц.

Кадастровая стоимость земельного участка: 357230,31 руб. (Триста пятьдесят семь тысяч двести тридцать руб. 31 коп.)

Категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения, обременения: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, площадью 74 кв.м.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от . 04.04.2022г.

Сведения о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: строительство зданий, строений, сооружений не предусмотрено.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: строительство зданий, строений, сооружений не предусмотрено.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок: определяется на основании постановления администрации Парфеньевского муниципального округа от 04 февраля 2022 г. № 67а «О начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и при продаже земельного участка, находящегося в собственности Парфеньевского муниципального округа Костромской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», и составляет **21700 руб. (Двадцать одна тысяча семьсот руб. 00 коп.)** Отчет № 57/02/05-22 от 23.03.2022г., выполненный ООО «Мастер Групп».

Шаг аукциона: 651 руб. 00 коп. (Шестьсот пятьдесят один руб.00 коп.) – в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка 4340 руб. 00 коп (Четыре тысячи триста сорок руб. 00 коп) – в пределах 20% от начальной цены предмета аукциона.

Срок аренды земельного участка: Сорок девять лет.

Требования к содержанию и форме заявок

Для участия в аукционе заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок:

1) заявку по приведенной в Приложении № 1 форме, с указанием банковских реквизитов счета заявителя, для возврата задатка.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5) представитель заявителя дополнительно предоставляет надлежащим образом оформленную доверенность.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном

органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Документом подтверждающим поступление задатка является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 9 ч.00 мин. 26.04.2022 года до 13 ч. 00 мин. 26.05.2022 года. (По московскому времени)

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе (Лоте).

Порядок, место приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: 157270 Костромская обл., Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, дом 17, каб. 2 (тел. для получения информации (49440)2-41-39) по рабочим дням с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.00 час. по московскому времени. Перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Порядок внесения и возврата задатка

Заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет до подачи заявки на участие в аукционе.

Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»:

Получатель: Финансовый отдел администрации Парфеньевского муниципального округа (Администрация Парфеньевского муниципального округа л/сч 05413D01740)

ИНН 4400006090; КПП 440001001

номер счета получателя платежа 03232643345340004100, наименование банка Отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома, Единый казначейский счет 40102810945370000034 , БИК 013469126, ОКТМО 34534000

Назначение платежа: (задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с к.н. 44:17:030106:132)

Задаток засчитывается в оплату ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона;
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

Дата и время определения участников аукциона (рассмотрения заявок) – 27.05.2022 года в 10.00 часов по московскому времени.

Место определения участников аукциона: администрация Парфеньевского муниципального округа: 157270 Костромская обл., Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, дом 17, каб. 18 .

Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона оформляет протокол рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также

сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется заявителями в течение срока приема заявок, по желанию с представителем организатора аукциона, для чего необходимо предварительно обратиться к организатору аукциона по тел. (49440) 2-41-39, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Победитель аукциона в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды на земельный участок.

Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе ,
- в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок заключения договора аренды земельного участка.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора . При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Дополнительную информацию по аукциону можно получить у организатора аукциона по адресу: 157270 Костромская обл., Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова (тел.(49440) 2-41-39); E-mail:parfenyevo@adm44.ru

Приложение № 1 ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Приложение № 2 ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (проект)

Организатору аукциона
Администрация Парфеньевского
муниципального округа Костромской обл.
157270 Костромская обл., Парфеньевский р-он,
с. Парфеньево, ул. Маркова, д. 17

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

«_____» _____ 202__ г. с.
Парфеньево

Заявитель

(полное наименование юридического лица подающего заявку; ФИО, паспортные данные
физического лица подающего заявку)

именуемый далее – Претендент, в лице (для юрид. лиц)

(ФИО, должность)

Действующий на основании

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного
участка, расположенного по
адресу: _____

категория

земель _____

целевое

назначение _____

площадью _____ кв.м. _____ кадастровый номер _____,

обязуется:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона,
опубликованном в информационном бюллетене «Муниципальное управление» № _____
от _____ 202__ г, размещенном на официальном сайте Парфеньевского муниципального округа
, на сайте <http://torgi.gov.ru>, а также порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.11;
39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

- в случае признания победителем аукциона, подписать в день проведения аукциона протокол о
результатах аукциона, по истечении 10 дней со дня опубликования протокола по итогам аукциона
заключить с организатором аукциона договор, с условиями которого ознакомлен и согласен, и

уплатить организатору аукциона установленную по итогам аукциона цену в сроки, определяемые договором.

-до подачи заявки на участие в аукционе внести задаток на счет организатора аукциона, указанный в извещении.

Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах, один – для организатора аукциона, второй – для претендента. Адрес, банковские реквизиты (для возврата задатка), контактные тел. претендента

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

М.П.

Заявка зарегистрирована организатором аукциона

В ___ час _____ мин. « ____ » _____ 202__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

проект

ДОГОВОР
аренды земельного участка № _____

с. Парфеньево

____.____.20__

Администрация Парфеньевского муниципального округа Костромской области ОГРН 1214400005698, ИНН 4400006090 КПП 440001001, местонахождение: 157270 Костромская область, Парфеньевский район, село Парфеньево, улица Маркова, дом 17, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ квадратных метров, категория земель: _____, кадастровый номер _____, находящийся по адресу (имеющий местоположение): _____ (далее – Участок), разрешенное использование: _____.

Участок является неразграниченной государственной собственностью.

1.2. На Участке имеются (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

_____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и вступает в силу со дня передачи Участка по акту приема-передачи земельного участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет _____ рублей.

Размер годовой арендной платы определяется на основании постановления администрации Парфеньевского муниципального округа от 04 февраля 2022г. № 67а «О начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и при продаже земельного участка, находящегося в собственности Парфеньевского муниципального округа Костромской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», по итогам аукциона.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Размер ежеквартального платежа определяется путем деления суммы годовой арендной платы по договору на количество календарных дней в году и умножения на количество календарных дней в квартале.

Расчетный счет получателя: УФК по Костромской области (Администрация Парфеньевского муниципального округа л/сч 04413D01740) ИНН 440006090, КПП 440001001, ОКТМО 34534000, номер счета получателя платежа 03100643000000014100, наименование банка Отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома, Единый казначейский счет 40102810945370000034, БИК 013469126, наименование платежа – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки гос. собственность на которые не разграничена КБК 90911105012140000120 (№ и дата договора аренды)

3.3. Размер арендной платы устанавливается по итогам аукциона (см. Приложение № 1 к договору).

3.4. В случае если на день поступления платежа отсутствует задолженность как по арендной плате, так и по пени, поступивший платеж считается авансовым. При наличии задолженности по арендной плате поступившие от Арендатора платежи зачисляются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности – в счет погашения задолженности по пени.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора в случаях, установленных пунктом 6.2.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно уведомить Арендатора не позднее, чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя; при этом на субарендатора распространяются все права Арендатора.

Если Договор заключен на срок более чем пять лет, передача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами.

4.3.3. Передавать свои права по Договору в залог в пределах срока Договора с согласия Арендодателя.

Если Договор заключен на срок более чем пять лет, передача прав по Договору в залог осуществляется без согласия Арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами.

4.3.4. На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных законом.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как

природному объекту.

4.4.3. Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.

4.4.4. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.5. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель.

4.4.6. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям организаций для эксплуатации, ремонта и обслуживания коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей.

4.4.9. Не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на Участке и (или) под поверхностью Участка объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

4.4.10. После подписания Договора, заключенного на 1 (один) год и более, и (или) изменений к нему, в месячный срок и за свой счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и представить зарегистрированный Договор Арендодателю в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его получения после осуществления регистрации.

4.4.11. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора.

4.4.12. Освободить и возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.4 и 4.4.11 Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе Арендодателя от Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка.

4.4.13. При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.

4.4.14. В течение 10 (десяти) календарных дней направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, адреса, расчетного счета или прекращении деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.15. Своевременно сообщать Арендодателю о прекращении прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на арендуемом земельном участке.

4.5. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по Договору третьим лицам в случаях:

заключения Договора на торгах, в том числе с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником,

заключения Договора на срок не более чем пять лет, если иное не установлено законами.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по инициативе Арендодателя возможны:

6.2.1. При задержке внесения арендной платы в течение 5 банковских дней либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения;

6.2.2. При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями;

6.2.3. При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением;

6.2.4. Если использование Участка приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

6.2.5. При использовании Участка, которое приводит к порче земель;

6.2.6. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6.2.7. При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения Участка, за исключением случаев, когда Участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

6.2.8. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

6.2.9. При передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав по Договору в залог без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет (нарушение условий, указанных в пунктах 4.3.2, 4.3.3 Договора);

6.2.10. При создании или возведении на Участке самовольной постройки;

6.2.11. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.4 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

6.4. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором, за исключением расторжения Договора по основанию, указанному в пункте 6.2.10 Договора, и иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются.

6.5. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по требованию Арендодателя по основаниям, указанным в пунктах 6.2.3 и 6.2.4 Договора, не допускается в период полевых сельскохозяйственных работ, в иных, установленных федеральными законами случаях.

6.6. Аренда Участка по основанию, указанному в пункте 6.2.10 Договора, прекращается путем одностороннего отказа Арендодателя от Договора.

6.7. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

6.8. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

6.9. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в досудебном претензионном порядке.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменной форме претензию. Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 календарных дней со дня получения претензии.

7.2. В случае если спор не урегулирован в досудебном претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение срока, указанного в абзаце третьем пункта 7.1 Договора, спор разрешается в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Договоры субаренды Участка, договоры, предусмотренные пунктом 4.3.3 Договора, заключаются в письменной форме, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области в случаях, установленных федеральными законами, и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Парфеньевского муниципального округа Костромской области.

Адрес (местонахождение): 157270, Костромская область, Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, дом 17, телефон (49440)24152; 24139.

АРЕНДАТОР: _____;

Адрес (местонахождение) (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (для физических лиц): _____.

Фактический адрес: _____.

ИНН _____, ОГРН _____.

Р/с № _____ в _____.

Телефон _____.

10. Подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Администрация Парфеньевского
муниципального округа
Глава администрации

_____ (подпись)

М.П.

_____ (подпись)

М.П.

(при наличии)

Приложение № 1

К договору аренды № _____
от _____ 202_г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер годовой арендной платы устанавливается по итогам аукциона, протокол_№ _____ от _____, в сумме _____.

А годовая =
В том числе:

1 кв.2022г.=
2 кв.2022г.=
3 кв.2022г.=
4 кв.2022г.=

Реквизиты для перечисления арендной платы см. п. 3.2 договора.

Тел. для получения информации(49440)2-41-39

Расчет арендной платы по кварталам на 2023г. и последующие годы до дня окончания срока действия договора аренды, может быть получен арендатором у арендодателя при личном обращении, или будет направляться ему почтовым отправлением в 1 квартале календарного года.

Зав. сектором по земельным
отношениям

К договору аренды
земельного участка
№ ____ от ____ 202_г

АКТ
Приема- передачи земельного участка

Костромская область
село Парфеньево

« ____ » _____ 202_ г

Администрация Парфеньевского муниципального округа Костромской области, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____ именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

АРЕНДОДАТЕЛЬ передает в аренду, а АРЕНДАТОР принимает земельный участок из земель категории « _____ », по договору № ____ от ____ 202_ года, площадью _____ кв.м. с кадастровым номером 44:17: _____, разрешенное использование « _____ ».

Местоположение: _____

Срок аренды с _____ 202_ г. по _____ 202_ г.

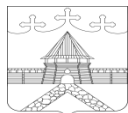
Стороны обязуются соблюдать условия договора и действующее законодательство.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Администрация Парфеньевского
муниципального округа
Костромской области

Глава администрации
М.п.



**ДУМА
ПАРФЕНЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

21 апреля 2022 года

№ 128-1

Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфеньевского муниципального округа Костромской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Парфеньевского муниципального округа Костромской области, Дума Парфеньевского муниципального округа

Р Е Ш И Л А :

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфеньевского муниципального округа Костромской области.

2. Установить, что заключенные до дня вступления в силу настоящего решения договоры о размещении нестационарных торговых объектов действуют до истечения срока 7 лет, с сохранением закрепленных в этих договорах условий и обязанностей сторон.

3. Признать утратившим силу:

3.1. Решение Совета депутатов Парфеньевского сельского поселения Парфеньевского муниципального района от 26.11.2015 года №8 «Об утверждении Правил предоставления органам местного самоуправления Парфеньевского сельского поселения право на размещение нестационарных торговых объектов»;

3.2. Решение Совета депутатов Матвеевского сельского поселения Парфеньевского муниципального района от 13 ноября 2015 года №186 «Об утверждении Правил предоставления органами местного самоуправления Матвеевского сельского поселения Парфеньевского муниципального района Костромской области право на размещение нестационарных торговых объектов»;

3.3. Решение Совета депутатов Николо-Поломского сельского поселения Парфеньевского муниципального района Костромской области от 28 сентября 2015 года №3-2 «Об утверждении Правил предоставления органами местного самоуправления Николо-Поломского сельского поселения Парфеньевского муниципального района Костромской области право на размещение нестационарных торговых объектов»;

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Муниципальное управление».

Глава Парфеньевского муниципального

округа Костромской области

Н.Ю. Соколова

Дума Парфеньевского муниципального
округа Костромской области

Н.В.Балашова

УТВЕРЖДЕН
решением Думы Парфеньевского
муниципального округа
от 21 апреля 2022 года № 128-1

**ПОРЯДОК
размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфеньевского
муниципального округа
Костромской области**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Порядка

1. Настоящий Порядок регулирует отношения между органами местного самоуправления Парфеньевского муниципального округа, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории Парфеньевского муниципального округа, в том числе с предоставлением права на размещение нестационарных торговых объектов, предусмотренных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфеньевского муниципального округа, утвержденной Администрацией Парфеньевского муниципального округа (далее, соответственно, - нестационарные торговые объекты, Схема размещения нестационарных торговых объектов, Администрация), на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Парфеньевского муниципального округа, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Парфеньевского муниципального округа (далее - земли, земельные участки).

2. Настоящий Порядок не регулирует отношения между органами местного самоуправления Парфеньевского муниципального округа, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (далее – хозяйствующие субъекты) связанные с:

1) размещением нестационарных торговых объектов:

а) в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в государственной или частной собственности. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, осуществляются без включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов при условии соблюдения целевого назначения и разрешенного вида использования земельного участка (если назначение земельного участка допускает установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов);

б) при проведении ярмарок, выставок-ярмарок, выставок-продаж;

в) при проведении массовых просветительных, театрально-зрелищных, спортивных, иных массовых мероприятий и фейерверков;

2) размещением уличных передвижных объектов сферы услуг в области досуга на территориях общего пользования в Парфеньевском муниципальном округе.

Статья 2. Основные термины и понятия

В целях настоящего Порядка используются основные термины и понятия, значения которых определены Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3. Общие требования к размещению объектов нестационарной торговли

1. Размещение объектов нестационарной торговли осуществляется с учетом необходимости устойчивого развития торговли на территории округа и достижения нормативов минимальной

обеспеченности населения площадью торговых объектов.

2. Объекты нестационарной торговли размещаются в местах, отведенных администрацией округа, на земельных участках общего пользования.

Запрещается размещение объектов нестационарной торговли:

- на проезжей части улиц;
- на территориях, прилегающих к зданиям государственных органов власти и управления, органов местного самоуправления;

- на территориях памятников архитектуры;

- на тротуарах, газонах, клумбах;

- на детских игровых площадках;

- в местах интенсивного движения пешеходов;

- в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей;

- ближе 20 метров от окон жилых помещений и перед витринами торговых предприятий.

3. Развозная и разносная торговля периодическими печатными изданиями (кроме эротических), прохладительными напитками и мороженым разрешена повсеместно, кроме территорий, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения.

4. При размещении объектов нестационарной торговли в целях безопасности населения учитываются места массового скопления граждан и места нахождения источников повышенной опасности (вокзалы, автозаправочные станции, детские дошкольные и образовательные учреждения, стационарные лечебные учреждения, специализированные учреждения социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, организации культуры, физкультурно-оздоровительные и спортивные сооружения, железнодорожные платформы, остановки транспорта общего пользования, культовые учреждения).

5. Объекты нестационарной торговли не должны нарушать сложившийся историко-архитектурный облик села.

6. Прилегающая к объекту нестационарной торговли территория субъектом торговли должна быть благоустроена в соответствии с правилами благоустройства и оснащена урнами для мусора в количестве не менее двух штук.

7. Объект нестационарной торговли при необходимости должен иметь наружное и внутреннее освещение. Подключение к источнику электроэнергии осуществляется в установленном порядке.

8. Нестационарные торговые объекты осуществляют свою деятельность в соответствии с правилами торговли, санитарными и ветеринарными нормами, правилами благоустройства территории городского округа.

9. Субъектом торговли должен быть обеспечен подъезд (подход) к нестационарному торговому объекту в твердом исполнении.

Статья 4. Договор о размещении нестационарного торгового объекта на территории Парфеньевского муниципального округа

1. Право на размещение нестационарного торгового объекта на землях и земельных участках на территории Парфеньевского муниципального округа возникает на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта на территории Парфеньевского муниципального округа (далее – договор о размещении), заключаемого Администрацией:

1) с победителем аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта;

2) без проведения аукциона:

а) с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, эксплуатирующим на территории Парфеньевского муниципального округа нестационарный торговый объект на основании действующего договора о размещении нестационарного торгового объекта, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности либо допустившим одно нарушение, которое было устранено по первому требованию Администрации (преимущественное право хозяйствующего субъекта на заключение договора о размещении на новый срок). Преимущественное право хозяйствующего субъекта на заключение договора о размещении на новый срок подлежит реализации при отсутствии задолженности по действующему договору о размещении нестационарного торгового объекта;

б) с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, эксплуатирующим на территории Парфеньевского муниципального округа нестационарный торговый объект на основании действующего договора аренды земельного участка, предусматривающего предоставление земельного участка для размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта (право перехода с договора аренды на договор о размещении) при условии, что нестационарный торговый объект размещен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов либо

эксплуатация нестационарного торгового объекта была начата до утверждения указанной схемы, а также при отсутствии задолженности по действующему договору аренды земельного участка.

2. Право на размещение нестационарного торгового объекта в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Парфеньевского муниципального округа, возникает на основании договора аренды, заключаемого в соответствии с Положением о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Парфеньевского муниципального округа, утвержденным решением Думы Парфеньевского муниципального округа.

3. Заключение договора о размещении от имени Администрации Парфеньевского муниципального округа осуществляет отдел развития сельских территорий Администрации Парфеньевского муниципального округа.

4. Договор о размещении с лицами, указанными в пункте 2 части 1 настоящей статьи, заключается на основании письменного уведомления хозяйствующего субъекта о желании заключить договор о размещении, поданного в уполномоченный орган Администрации:

1) в любое время в течение срока действия заключенного в установленном порядке договора о размещении нестационарного торгового объекта.

2) не позднее чем за 3 месяца до истечения срока действия заключенного в установленном порядке договора о размещении нестационарного торгового объекта.

Глава 2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О РАЗМЕЩЕНИИ

Статья 5. Схема размещения нестационарных торговых объектов

1. Места размещения и специализация нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Парфеньевского муниципального округа и на землях и земельных участках государственная собственность на которые неразграниченна, определяются Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2. Использование земель и земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута на основании договоров о размещении, указанных в части 1 статьи 4 настоящего Порядка.

3. Схемой размещения нестационарных торговых объектов предусматриваются места для установки нестационарных торговых объектов стабильного территориального размещения, а также объектов развозной торговли.

Виды нестационарных торговых объектов, относящихся к объектам стабильного территориального размещения и объектам развозной торговли, устанавливаются постановлением Администрации Парфеньевского муниципального округа.

4. Упорядочивание размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфеньевского муниципального округа осуществляется по согласованию с отделом экономики, имущественных и земельных отношений Администрации Парфеньевского муниципального округа.

5. До окончания срока действия договора о размещении не допускается изменение специализации, вида, площади, а также места размещения (за исключением предоставления компенсационного места или перемещения объекта на период ликвидации чрезвычайной ситуации или проведения ремонтных, аварийно-спасательных и аварийно-восстановительных работ) эксплуатируемых на основании такого договора нестационарных торговых объектов.

6. В случае если место размещения нестационарного торгового объекта, эксплуатируемого на основании договора аренды земельного участка, не включено в Схему размещения нестационарных торговых объектов, либо вид объекта, и (или) его фактическая специализация, и (или) площадь не соответствуют сведениям, указанным в Схеме размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующий субъект, реализующий право заключения договора о размещении без проведения аукциона, вправе обратиться в межведомственную комиссию с заявлением о включении нестационарного торгового объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов и (или) о внесении изменений в указанную Схему.

7. В случаях выявления фактов завышения цены в нестационарном торговом объекте по решению контролирующих органов расторжение (приостановление) договора Администрацией производится в одностороннем порядке.

Статья 6. Аукцион на право заключения договора о размещении

1. Договор о размещении заключается по результатам аукциона, проводимого в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. В случае если Схемой размещения нестационарных торговых объектов предусмотрено размещение нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, участниками аукциона являются эти субъекты.

3. Лоты аукциона, начальный (минимальный) размер годовой платы за размещение и иные существенные условия договора по каждому лоту определяются комиссией по проведению аукциона, которая формируется уполномоченным органом Администрации - организатором аукциона. В состав комиссии включаются направленные в установленном порядке депутаты Думы Парфеньевского муниципального округа.

Статья 7. Существенные условия договора о размещении

Существенными условиями договора о размещении являются:

- 1) вид, место размещения, площадь и специализация нестационарного торгового объекта;
- 2) срок действия договора о размещении, который составляет 7 лет - при установке нестационарного торгового объекта и с момента заключения договора;
- 3) размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта;
- 4) порядок внесения платы по договору о размещении;
- 5) условие о ежегодной индексации размера платы по договору о размещении;
- 6) запрет на передачу или уступку хозяйствующим субъектом прав по договору о размещении третьим лицам;
- 7) основания одностороннего отказа Администрации Парфеньевского муниципального округа от договора о размещении;
- 8) ответственность сторон.

Статья 8. Перемещение нестационарного торгового объекта, предоставление компенсационного места

1. Если размещенный нестационарный торговый объект препятствует ликвидации чрезвычайной ситуации или проведению ремонтных, аварийно-спасательных и аварийно-восстановительных работ, такой нестационарный торговый объект подлежит временному перемещению на иное место размещения на весь период проведения указанных работ.

2. Уполномоченный орган Администрации уведомляет хозяйствующий субъект о возникновении ситуации, указанной в части 1 настоящей статьи, и о необходимости переместить на иное место размещения нестационарный торговый объект не позднее 1 календарного дня с даты получения указанного уведомления.

3. При отказе переместить, а равно невыполнение требования о перемещении нестационарного торгового объекта в указанный в части 2 настоящей статьи срок, перемещение нестационарного торгового объекта осуществляется силами организации, ликвидирующей чрезвычайную ситуацию или проводящей ремонтные, аварийно-спасательные и аварийно-восстановительные работы, с последующим возложением на хозяйствующего субъекта – владельца нестационарного торгового объекта понесенных издержек.

4. Уполномоченный орган Администрация предлагает хозяйствующему субъекту переместить нестационарный торговый объект на другое место (далее - компенсационное место) в пределах срока действия договора о размещении в случае, если размещенный нестационарный торговый объект находится в границах земельного участка, в отношении которого органом местного самоуправления Парфеньевского муниципального округа принято решение:

- 1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции парков и скверов;
- 2) об использовании территории для целей, связанных с развитием, реконструкцией, ремонтом улично-дорожной сети, размещением остановочных пунктов общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- 3) о резервировании земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- 4) о заключении договора о развитии застроенной территорий, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;
- 5) о заключении договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья;
- 6) о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения.

5. Хозяйствующий субъект обязан сообщить о своем согласии (несогласии) с перемещением на предложенное компенсационное место в уполномоченный орган Администрации в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления.

В случае получения отказа хозяйствующего субъекта от перемещения нестационарного торгового объекта на другое место, либо неполучения ответа от хозяйствующего субъекта в установленный настоящей частью срок, договор о размещении подлежит расторжению уполномоченным органом Администрации в одностороннем порядке.

Статья 9. Правила определения начальной (максимальной) цены договора

1. При проведении аукциона (муниципальная) цена договора (годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта) без учета налога на добавленную стоимость определяется по следующей формуле:

$$W=B*S*L*T, \text{ где}$$

W-начальная (максимальная) цена договора (годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта), рублей;

B-базовая ставка цены договора (рублей), составляющая 20 рублей за 1 квадратный метр площади нестационарного объекта в месяц;

S-площадь нестационарного торгового объекта, квадратных метров;

L- показатель, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта, определяемый в соответствии с частью 2 настоящей статьи;

T-число месяцев каждого года действия договора, в течении которых осуществляется размещение нестационарного торгового объекта.

2. Показатель L, учитывающий место размещение нестационарного торгового объекта, принимает следующие значения:

1,0 при размещении нестационарного объекта на центральной площади села Парфеньево;

0,9 при размещении нестационарного объекта на центральной площади поселка Николо-Полома;

0,8 при размещении нестационарного объекта на других улицах села Парфеньево и поселка Николо-Полома, а также в других населенных пунктах округа.

Статья 10. Преимущественное право хозяйствующего субъекта на заключение договора о размещении на новый срок

1. Хозяйствующий субъект, надлежащим образом исполнявший свои обязанности либо допустивший одно нарушение, которое по первому требованию уполномоченного органа Администрации было устранено, и не имеющий задолженности договору о размещении, по истечении срока указанного договора о размещении имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора о размещении без проведения аукциона на новый срок, указанный в статье 7 настоящего Порядка, на тех же условиях (сохранение вида, специализации, площади объекта, места размещения, индексации цены). Хозяйствующий субъект обязан письменно уведомить уполномоченный орган Администрации о желании заключить такой договор не позднее трех месяцев до дня окончания срока действия договора о размещении.

2. Уполномоченный орган Администрации в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления направляет хозяйствующему субъекту сообщение о согласии на заключение договора на новый срок или об отказе в заключении договора на новый срок.

3. Уполномоченный орган Администрации отказывает в заключении договора на новый срок, если хозяйствующий субъект:

1) ненадлежащим образом исполнял свои обязанности по договору о размещении (два и более раз допустил нарушение условий договора о размещении либо допустил одно нарушение условий договора о размещении и не устранил его по первому требованию уполномоченного органа Администрации);

2) подал уведомление о желании заключить договор на новый срок с нарушением срока, установленного частью 1 настоящей статьи.

4. Хозяйствующий субъект в течение 5 рабочих дней со дня получения сообщения уполномоченного органа Администрации о согласии на заключение договора о размещении на новый срок с указанием размера годовой платы по договору, увеличенной с учетом индекса потребительских цен, уплачивает указанную цену и представляет копию платежного документа в уполномоченный орган Администрации. Уполномоченный орган Администрации в течение 5 рабочих дней со дня получения копии платежного документа передает хозяйствующему субъекту подписанный со своей стороны проект договора, который подписывается хозяйствующим субъектом в пятидневный срок и представляется в уполномоченный орган Администрации.

5. Хозяйствующий субъект утрачивает преимущественное право на заключение договора на новый срок в случае неисполнения обязанностей, установленных настоящей статьей.